



CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DE SILVES/AMAZONAS
OFÍCIO ÚNICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Avenida Senador Álvaro Maia, s/n – Panorama, Silves – AM
Fone: (092) 99224-9610 - extrajudicial.silvesam@hotmail.com
IRACEMA DE ALMEIDA NEVES
OFICIALA



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico para os devidos fins que se fizerem necessários que, revendo os arquivos do Cartório, no **Livro 2-E, fls. 250 sob matrícula nº 494**, verifiquei a existência de **IMÓVEL: Um lote de terras nº 80**, sem denominação, situado no município de Silves, a margem direita do Rio Urubu, o qual mede cinco (5.000) mil metros de frente, abrangendo um perímetro de vinte e dois (22.000) mil metros lineares, com uma área total de três (3.000) mil hectares, limitando-se a Oeste, com terras Beatriz Aretz – Lote 83; ao Norte, com terras Deusdete da Silva Wencerlene – Lote 79; a Leste, com terras de Claudionor Modesto da Silva – Lote 71 e ao Sul, com terras de Dalva Coelho de Almeida – Lote 81. **ADQUIRENTE: ZULEIDE COELHO DE ALMEIDA. TRANSMITENTE: GOVERNO DO ESTADO DO AMAZONAS**, por Título Definitivo, venda Irretratável expedido em 04.03.1971, pelo valor de Cr\$ 750,00 (Setecentos e cinquenta cruzeiros). **R.1 – 494** – Por Escritura de Compra e Venda, lavrada nas Notas pelo Tabelião Holofernes Gonçalves Leite, livro nº 31, fls. 130, que o imóvel objeto desta matrícula foi transferido por seu proprietário ao senhor **LUIZ CARLOS PIMENTEL BORGES**, conforme matrícula nº 485, fls. 107, em 19/06/1982. **R.2 - 494** – Por Escritura de Compra e Venda, datado de 19 de maio de 1995, lavrada neste Cartório de Silves, às folhas 066 do Livro D-4, que o imóvel objeto desta matrícula foi transferido por seu proprietário a **ITALO BRASILEIRA CONSTRUÇÕES E MINERAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Avenida Sete de Setembro nº 470, sala 709, 7º andar, centro, na cidade de Manaus, inscrita no CNPJ nº 34.557.785/0001-10, neste ato representada por seu sócio **GIAN FRANCO MAZZA**, italiano, viúvo, construtor, portador da Cédula de Identidade de Estrangeiro nº W 599936-Y-SPMAF/SR-AM e CPF nº 031.311.572-91, residente e domiciliado na rua 42, casa 841, bairro Japiim II, na cidade de Manaus-Am. **R.3 - 494** – Por Escritura de Compra e Venda, datado de 14 de novembro de 2007, lavrada neste Cartório de Silves, às folhas 030 do Livro 005, que o imóvel objeto desta matrícula foi transferido por seu proprietário a **ALZEMAR MENDES BATALHA**, brasileiro, casado, autônomo, portador da Cédula de Identidade nº 09902023 SESEG/AM e CPF nº 424.696.002-00, residente e domiciliado na Rua Colônia, nº 803, PQ. Das Nações – Bairro de Flores, CEP. 69.028-242, na cidade de Manaus/AM. **AV.4 – 494 – MEMORIAL DESCRITIVO: IMÓVEL: LOTE 80. PROPRIETÁRIO: ALZEMAR MENDES BATALHA. Código SNCR: 9511102924352. MUNICÍPIO/UF: ITACOATIARA/AM. ÁREA TOTAL: 3022,4136 hectares, PERÍMETRO TOTAL: 22.082,41 m. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **DQB-M-540**, de coordenadas (longitude **-59°01'23,713"**, latitude **-2°42'50,144"**, e altitude 0,01 m); deste, segue confrontando com **LOTE 79** no azimute de 125°43' e distância de 5055,37 m até o vértice **GYQY-M-0105**, de coordenadas (longitude **-58°59'10,847"**, latitude **-2°44'26,252"** e altitude 99,512); deste, segue confrontando com **LOTE 71** no azimute de 216°54' e distância de 6043,65 m até o vértice **BX3-M-N549**, de coordenadas (longitude **-59°01'08,339"**, latitude **-2°47'03,590"** e altitude 45,65); deste, segue confrontando com **LOTE 81** no azimute de 306°14' e distância de 4984,82 m até o vértice **DQB-M-541**, de coordenadas (longitude **-59°03'18,518"**, latitude **-2°45'27,662"** e altitude 0,01); deste, segue confrontando com **FELICIDADE / Parte 1** no azimute de 36°14' e distância de 5998,58 m até o vértice **DQB-M-540**, de coordenadas (longitude **-59°01'23,713"**, latitude **-2°42'50,144"** e altitude 0,01), ponto inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas, azimutes, distâncias, o perímetro e a área foram extraídos do memorial descritivo gerado pelo Incra/SIGEF para esta parcela. Silves, 21 de junho de 2022. **R.5 – 494 – ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada neste Cartório Único da Comarca de Silves, às

folhas 113, Livro 12 em data de 08 de julho de 2022, que o imóvel objeto desta matrícula foi transferido por seu proprietário acima a **JOÃO ROGÉRIO DE SOUZA**, brasileiro, nascido no dia 21 de outubro de 1975, filho de Valmor Carmini de Souza e de dona Maria Beckes de Souza, empresário, solteiro, portador da Carteira de Identidade nº 0928364-1 SSP/MT e da Carteira Nacional de Habilitação nº 00177224514 expedida no dia 19 de janeiro de 2018 – Detran/Nova Bandeirantes – MT, e do CPF nº 621.323.851-49, residente e domiciliado na Travessa Guaratinga nº 46, Centro, Nova Bandeirantes/MT, CEP. 78.565-000, representado neste ato por seu Procurador **SEBASTIÃO DA SILVA BARBOSA**, brasileiro, que se declarou casado, corretor de imóveis, nascido em 06/10/1967, portador da Cédula de Identidade n 0766570-9, expedida pela SESEG-AM e CPF-MF nº 313.478.602-82, domiciliado residente nesta cidade de Manaus/AM, a Rua dos Passes, nº 288, Conjunto para Jardim Meridional, Bairro Parque 10 de Novembro, conforme Procuração lavrada nas Notas deste Único Cartório de Silves, Livro 40, Folhas 189 em 23 de junho de 2022. O referido é verdade, dou fé. Silves, 08 de julho de 2022.

DADA E PASSADA nesta cidade de Silves, aos 02 (dois) dias do mês de março de dois mil e vinte e três (2.023). Eu, *Almeida* (Jacitara da C. de Almeida Neves), escrevente autorizada, digitei, subscrevo e assino.

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CERINT004804VLGZ583U28QC3H73, Valor do ato: R\$ 49,97, Parte(s): JOÃO ROGÉRIO DE SOUZA, data 02/03/2023. Consulte o selo em <https://cidadao.portalseloam.com.br/> ou através do QR Code:

Almeida
Jacitara da C. de A. Neves
Escrevente Autorizado

